

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1 thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Thông báo số 254/TB-HĐTĐGDĐTSSĐD ngày 30/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 83 lô đất tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1 thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 30/9/2022; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 83 lô đất tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1 thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, như sau:

- Tổng số lô đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm: 83 lô;
- Tổng diện tích: 8.828,6 m<sup>2</sup>;
- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô theo giá khởi điểm là: **146.902.650.000 đồng** (Một trăm bốn mươi sáu tỷ, chín trăm linh hai triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

(Có Biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong 06 tháng kể từ ngày ban hành quyết định. UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Chi Cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TPKTTH, TKCT, TTTT, TH;
- + Lưu VT, KTTH<sub>Tứ</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

**BIỂU CHI TIẾT**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI DỰ ÁN HẠ TẦNG**  
**KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 THỊ TRẤN NÈO (NAY LÀ THỊ TRẤN NHAM BIỀN),**  
**HUYỆN YÊN DŨNG**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang)

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
<b>LK01</b>					
<b>1</b>	<b>01</b>	<b>153,3</b>	<b>19.800.000</b>	<b>3.035.340.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
2	02	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
3	03	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
4	04	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
5	05	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
6	06	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
7	07	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
8	08	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
9	09	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
10	10	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
11	11	126,0	18.000.000	2.268.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>265,8</b>	<b>19.800.000</b>	<b>5.262.840.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>171,5</b>	<b>16.500.000</b>	<b>2.829.750.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
14	14	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
15	15	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
16	16	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
17	17	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
18	18	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
19	19	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
20	20	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
21	21	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
22	22	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
23	23	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
24	24	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
25	25	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
26	26	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
27	27	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
<b>28</b>	<b>28</b>	<b>256,8</b>	<b>16.500.000</b>	<b>4.236.870.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>LK02</b>					
<b>29</b>	<b>29</b>	<b>117,0</b>	<b>16.500.000</b>	<b>1.930.500.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
30	30	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
31	31	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
32	32	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
33	33	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
34	34	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
35	35	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
36	36	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
37	37	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
38	38	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
39	39	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
40	40	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
41	41	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
42	42	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
<b>43</b>	<b>43</b>	<b>177,7</b>	<b>16.500.000</b>	<b>2.932.050.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>LK03</b>					
44	44	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
45	45	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
46	46	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
47	47	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
48	48	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
49	49	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
50	50	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
51	51	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
52	52	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
53	53	90,0	19.000.000	1.710.000.000	Đường QH, mặt cắt 25,0 m, hè đường 6,0mx2
54	54	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
55	55	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
56	56	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
57	57	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
58	58	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
59	59	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
60	60	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
61	61	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
62	62	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
63	63	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
<b>LK07</b>					
<b>64</b>	<b>64</b>	<b>138,6</b>	<b>16.500.000</b>	<b>2.286.900.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
65	65	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
66	66	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
67	67	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
68	68	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
69	69	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
70	70	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
71	71	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2

<b>TT</b>	<b>Lô số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng/lô)</b>	<b>Ghi chú</b>
72	72	90,0	15.000.000	1.350.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
<b>73</b>	<b>73</b>	<b>118,1</b>	<b>16.500.000</b>	<b>1.948.650.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>LK04</b>					
<b>74</b>	<b>01</b>	<b>150,3</b>	<b>19.800.000</b>	<b>2.975.940.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
75	02	119,0	18.000.000	2.142.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
76	06	119,0	18.000.000	2.142.000.000	Đường QH, mặt cắt 19,5m, hè đường 4,5mx2
<b>77</b>	<b>14</b>	<b>173,3</b>	<b>16.500.000</b>	<b>2.859.450.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
78	15	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
79	16	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
80	29	85,0	15.000.000	1.275.000.000	Đường QH, mặt cắt 16,0 m, hè đường 4,5mx2
<b>81</b>	<b>30</b>	<b>167,2</b>	<b>19.800.000</b>	<b>3.310.560.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>LK05</b>					
<b>82</b>	<b>65</b>	<b>201,0</b>	<b>19.800.000</b>	<b>3.979.800.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>LK06</b>					
<b>83</b>	<b>83</b>	<b>100,0</b>	<b>16.500.000</b>	<b>1.650.000.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
<b>Tổng</b>		<b>8.828,6</b>		<b>146.902.650.000</b>	